

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 04.02.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz. lokalu mieszkal nego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału
1.WGN.7125.1.132.2017.KŁ	Idzikowskiego 6-6B KWnrT01T/00019276/1 - dz. nr 419/2 - pow. 462 m ²	4-kondyg.	Idzikowskiego 6 m 2	33,61	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	125.225,00 zł	11,95	3.468,00 zł
2.WGN.7125.1.96.2017.KŁ	Gałczyńskiego 44 KW nrT01T/00029087/2 - dz. nr 193 - pow. 717 m ²	4-kondyg.	Gałczyńskiego 44m 1	78,40	4 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój, spizarnia i pom. gospodarcze	213.453,27 zł	82,97	48.455,00 zł
3.WGN.7125.1.133.2017.KŁ	Plac Św. Katarzyny 5 KW nrT01T/00025801/6 - dz. nr 154/1 - pow. 256 m ²	4-kondyg.	Plac Św. Katarzyny 5m2	13,44	1 pokój, wc	53.639,00 zł	5,03	2.943,00 zł
4.WGN.7125.1.110.2017.KŁ	Słowackiego 130/136 m 35 KW nrT01T/00020131/3 - dz. nr 18 - pow. 740 m ²	4-kondyg.	Słowackiego 130-136 m 35	24,34	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	125.818,00	8,49	4.960,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04.02.2019 r. do dnia 25.02.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.